

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 800 m², pow. działki: 800 m²,
Pobierowo
Cena **4 500 000** zł



Do sprzedania pensjonat w Pobierowie.

Pensjonat posiada 27 pokoi 2 i 3 osobowych wyposażonych w łóżko małżeńskie, lodówkę, TV, czajnik. Każdy pokój posiada balkon. Dodatkowo na poddaszu znajduje się mieszkanie 3 pokojowe dla właściciela. W piwnicy znajduje się stół do bilarda i pingponga oraz świetlica z TV. Pensjonat jest w pełni wyposażony i umeblowany, posiada własne ogrzewanie gazowe.

Symbol	HOTEL	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 000 PLN
Cena za m2	5 625 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Stopa zwrotu	10 %	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Gryfice	Miejscowość	Pobierowo
Kod pocztowy	Pobierowo	Ulica	Grunwaldzka
Region	pas nadmorski	Okolica	Miejscowość wypoczynkowa
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	800 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	580 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	800 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	30
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Kuchnia indukcyjna	JEST
Najbliższy las	10	Najbliższe morze	100m
Nr Licencji	23033	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Najbliższy bankomat	100		



Marek Dudka

+48 500-111-102
 marek@baltic-invest.pl